

CITTA' DI TERMINI IMERESE

Provincia di Palermo

3° Lavori Pubblici e Manutenzioni

Protocollo informatico n° 53181

del 27 NOV 2020
30 NOV. 2020

OGGETTO: Sopralluogo per verifica agibilità locali plesso S.Francesco d'Assisi

All'Istituto Comprensivo
"Paolo Balsamo"
Salita S. Girolamo
e-mail :PAIC88600N@ISTRUZIONE.it

Si fa seguito ai sopralluoghi effettuati nei giorni di 26 e 27 novembre, per accertare le condizioni di sicurezza della struttura a seguito delle abbondanti piogge di martedì u.s.

Numerose sono state le infiltrazioni di acque piovane, correlate alle abbondanti precipitazioni che hanno messo in crisi il sistema di smaltimento acque meteoriche..

L'eccezionalità delle precipitazioni oltre a causare problematiche nelle controsoffittature delle aule, ha evidenziato delle criticità nel sistema di smaltimento acque meteoriche , embrici,imbuti, pluviali etc .

Dalla ricognizione effettuata si evidenzia quanto segue:

Le infiltrazioni provenienti dai tetti,in particolare in prossimità delle canalette di raccolta, hanno creato problematiche in alcune zone con modeste inibizioni di acqua dei pannelli di controsoffittatura delle aule (alcuni rimossi per sicurezza).

Differente la situazione del controsoffitto in prossimità dei bagni di piano primo in fondo corridoio,che essendo in carton-gesso ed in un'area in cui maggiori sono state le infiltrazioni di acqua, preoccupa per il maggiore peso e quindi con probabile distacco.

In tal senso si dispone che i servizi igienici di piano primo vengano inibiti temporaneamente all'uso a partire dalla zona antistante a fine corridoio.

Si è avuto modo di verificare l'impianto elettrico che ad eccezione di un corpo illuminante posto nel corridoio,disattivato,è funzionante ed in sicurezza.Lo stesso dicasi delle aule che si dichiarano agibili.

E' ovvio che tali indicazioni mantengono la loro validità qualora altri eventi di eccezionale piovosità , non richiedono ulteriori verifiche.

Per quanto attiene le problematiche generali attinenti ad un miglioramento del sistema di raccolta e smaltimento acque meteoriche, saranno poste all'attenzione dell'Amministrazione per puntuali interventi manutentivi da programmare.

Istruttore Direttivo Tecnico

Arch. Cosimo Serio



Servizio 3° - Progettazione OO.PP. ,Cantieri,
Viabilità

Via Garibaldi,2
90018 Termini Imerese (Pa)
Tel. 091 8128276

Il Dirigente del 3° Settore

(LL.PP.Pianificazione Territoriale ed Edilizia, Manutenzione)

(Arch. Rosa Gandolfo)

www.comuneterminimerese.pa.it

e-mail: c.serio@comune.termini-imerese.pa.it

pec: protocollo@pec.comuneterminimerese.pa.it